

Заключение о результатах публичных слушаний

"9" марта 2021г.

станция Северская

Инициатор публичных слушаний: глава администрации муниципального образования Северский район А.Ш.Джарим
Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 03.02.2021 года №183
«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Северского сельского поселения Северского района».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в генеральный план Северского сельского поселения Северского района
Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 04.02.2021 года №5 (8657).
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 09.03.2021 года

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	внесение изменений в генеральный план Северского сельского поселения Северского района	1	Указать санитарно-защитную зону для объекта ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС №23226, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст.Северская, ул.Западная, 43 (кадастровый участок 23:26:0103001:2)	Внесено: письмом Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 29.01.2021 года №23-00-03/1-1261-2021 Поддержано: Степанян С.В., Семенов Н.В., Чернова М.Н., Горбенко Ю.А., Сугак С.А., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	

2	Обозначить существующие мосты в районе ПМК «Северский», по ул.Пушкина и по ул.Энгельса, а также указать проектируемые дамбы в районе жилой застройки по ул.Энгельса и территории ПМК «Северский»	Внесено: Глава Северского сельского поселения Поддержано: Степанян С.В., Семенцов Н.В., Чернова М.Н., Горбенко Ю.А., Сугак С.А., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	
3	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0103006:363 отнести к смешанной и общественно-деловой застройке	Внесено: Зайцев О.А. Поддержано: Степанян С.В., Семенцов Н.В., Чернова М.Н., Горбенко Ю.А., Сугак С.А., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	
4	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0101000:1614 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Внесено: Хаменский И.В., Вырвина К.В. Поддержано: Степанян С.В., Семенцов Н.В., Чернова М.Н., Горбенко Ю.А., Сугак С.А., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	
5	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0104007:180 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (не поддержано)	Внесено: Хаменский И.В., Вырвина К.В. Не поддержано: Степанян С.В., Семенцов Н.В., Чернова М.Н., Горбенко Ю.А., Сугак С.А., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	В связи с наличием охранной зоны трубопровода отнесение земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104007:180 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами невозможно
6	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:0101009:19 и 23:26:0101009:23 к жилой зоне с учетом существующего землепользования	Внесено: Гамагина М.В. Поддержано: Степанян С.В., Семенцов Н.В., Чернова М.Н., Горбенко Ю.А., Сугак С.А., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	

	7	В связи с рекомендациями департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края исключить из общественно-деловой зоны жилые дома, земельные участки обозначенные как территория многофункциональной общественно-деловой зоны в районе ул.Петровского и ул.Ленина отнести к зоне смешанной и общественно-деловой застройки в связи с наличием в них жилых домов	Внесено: Семенцов Н.В. Поддержано: Степанян С.В., Семенцов Н.В., Чернова М.Н., Горбенко Ю.А., Сугак С.А., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	
	8	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0101000:1669 отнести к производственной территориальной зоне предназначенной для размещения объектов IV класса опасности и для обеспечения правовых условий размещения, строительства и реконструкции промышленных, коммунальных и складских объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 100 м (не поддержано по причине нецелесообразности)	Внесено: Яшкин В.Ю. Не поддержано: Степанян С.В., Семенцов Н.В., Чернова М.Н., Горбенко Ю.А., Сугак С.А., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 23:26:0101000:1669 расположен за чертой населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения в зоне сельскохозяйственных угодий, а также учитывая, что участок расположен в охранной зоне линейных объектов и охранной зоне нефтяных скважин, его отнесение к производственной территории нецелесообразно.
	9	С учетом протокола заседания согласительной комиссии от 04.02.2021 года, а также учитывая письмо департамента имущественных отношений Краснодарского края от 19.02.2021 года №52-31-04-6781/21 земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:0101018:1, 23:26:0101018:2, 23:26:0101008:6 отнести к зоне сельскохозяйственных угодий	Внесено: Семенцов Н.В. Поддержано: Степанян С.В., Семенцов Н.В., Чернова М.Н., Горбенко Ю.А., Сугак С.А., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	

10	В связи с исключением из жилой застройки земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0101018:1 и 23:26:0101018:2 произвести перерасчет объектов социальной инфраструктуры (детские сады, школы, спортивные объекты и т.д.)	Внесено: Семенцов Н.В., Поддержано: Степанян С.В., Семенцов Н.В., Чернова М.Н., Горбенко Ю.А., Сугак С.А., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	
11	Учитывая письмо главы Северского сельского поселения от 07.12.2020 года №3319 отразить реконструкцию ВЛ-10 кВ СЕ-5 в ст-це Северной Северского района (ориентировочной протяженностью 3,16 км)	Внесено: Глава Северского сельского поселения Поддержано: Степанян С.В., Семенцов Н.В., Чернова М.Н., Горбенко Ю.А., Сугак С.А., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	
12	Территорию за земельными участками с кадастровыми номерами 23:26:0103001:27 и 23:26:0103001:26 отнести к производственной зоне	Внесено: Радьков С.Н. Поддержано: Степанян С.В., Семенцов Н.В., Чернова М.Н., Горбенко Ю.А., Сугак С.А., Петровичев Н.А., Белохорт С.А.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в генеральный план Северского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений.

Председатель комиссии

С.В.Степанян

Секретарь комиссии

Е.С.Коперская